

LISTE DES FICHES CONTENUES DANS LES ANNEXES DU RAPPORT CGPC/IGF
SUR LE FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

**ANNEXE I : CRITIQUE DE LA REGULATION ADMINISTRATIVE ACTUELLE.
PISTES D'EVOLUTION**

Fiche 1 : La programmation administrative et ses limites

Fiche 2 - 1 : Le nouveau paysage de la régulation du logement social (réflexion CGPC)

Fiche 2 – 2 : Le logement social entre service public et marché (réflexion CGPC)

Fiche 3 : Les procédures de contrôle (réflexion IGF)

ANNEXE II : LES HLM CONFRONTES A LA DIVERSITE DE LEUR ENVIRONNEMENT

Fiche 1 : La diversité des marchés locaux

Fiche 2 : La place des HLM dans le marché du logement

Fiche 3 : Les plans de financement des opérations de construction, d'acquisition et de réhabilitation de logements HLM

Fiche 4 : L'articulation entre le secteur locatif social et les autres segments aidés du marché du logement

Fiche 5 : Les collectivités locales et financement du logement social : une grande variété de situations

Fiche 6 : La taxe foncière impacte différemment les HLM selon leur implantation

ANNEXE III : LA DIVERSITE DES SITUATIONS FINANCIERES ET DES GESTIONS PATRIMONIALES DES ORGANISMES DE LOGEMENT SOCIAL

Fiche 1 : La diversité des situations financières

Fiche 2 : La dimension patrimoniale

Fiche 3 : La décision d'investissement

ANNEXE IV : LES CONSEQUENCES DU SYSTEME DE FINANCEMENT ACTUEL SUR L'OCCUPATION SOCIALE

Fiche 1 : Problématiques et enjeux financiers de la mixité dans l'habitat (réflexion CGPC)

Fiche 2 : Les conséquences du mode de financement actuel sur la mixité sociale et l'accès au logement des personnes défavorisées

Fiche 3 : Les charges liées à l'occupation d'un logement

ANNEXE V : FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL ET RENOUVELLEMENT URBAIN

ANNEXE VI : LES PERSPECTIVES D'EVOLUTION VERS UN CONVENTIONNEMENT ET UN FINANCEMENT GLOBAUX A L'ORGANISME

Fiche 1 : La recherche de nouveaux conventionnements

Fiche 2 : L'évolution du « monde HLM »

Fiche 3 : Vers une nouvelle forme de conventionnement global

Fiche 4 : Le financement global

ANNEXE VII : L'EVALUATION DES MARGES DE MANŒUVRE FINANCIERES ET L'EVOLUTION DES FONDS D'EPARGNE

Fiche 1 : Les capacités d'endettement des organismes constructeurs

Fiche 2 : Les fonds d'épargne de la CDC (IGF, accompagnée d'une note d'observations du CGPC)

Fiche 3 : Perspectives d'évolution de la distribution des prêts sur fonds d'épargne

Fiche 4 : La participation des employeurs à l'effort de construction

ANNEXES VIII : LES INTERACTIONS ENTRE AIDE A LA PIERRE ET AIDE A LA PERSONNE : ILLUSTRATIONS

ANNEXE IX : ELEMENTS DE COMPARAISON DANS TROIS PAYS EUROPEENS

Fiche 1 : L'Allemagne

Fiche 2 : Les Pays-Bas

Fiche 3 : Le Royaume-Uni

ANNEXE X : UNE APPROCHE HISTORIQUE DES AIDES AU LOGEMENT ET DE LEURS EFFETS

Fiche 1 : Eléments statistiques sur le logement social

Fiche 2 : Impact des aides en faveur du logement

Fiche 3 : Historique - Revenus, aides au logement et loyer : le contexte sur longue période

ANNEXE XI : LISTE DES PERSONNES RENCONTREES ET BIBLIOGRAPHIE

Fiche 1 : Liste des personnes rencontrées

Fiche 2 : Bibliographie

ANNEXE XII : LETTRE DE MISSION